

Grand Paris Habitat accueille l'OPH de Bagnole, quatrième adhérent externe au groupe SNI

Paris, le 8 novembre 2016

A l'occasion du séminaire « Construire le Grand Paris du logement » organisé par Grand Paris Habitat le 8 novembre 2016, Manuel Flam, président du directoire de Grand Paris Habitat et directeur général du groupe SNI, a annoncé l'adhésion de l'OPH de Bagnole au GIE de moyens francilien créé par le groupe SNI en janvier 2015.

Jusqu'à présent, Grand Paris Habitat comptait parmi ses adhérents les trois entités du groupe SNI en Ile-de-France – OSICA, EFIDIS et l'établissement SNI Ile-de-France – ainsi que les trois offices suivants : Suresnes Habitat, Versailles Habitat et Val d'Oise Habitat. Avec l'adhésion de l'OPH de Bagnole, le GIE francilien comptera désormais plus d'entités externes au groupe SNI que d'entités internes.

Bagnole Habitat, office public de l'habitat de la ville de Bagnole qui gère un patrimoine de plus de 4 000 logements, a voté lors du conseil d'administration de septembre dernier son adhésion à Grand Paris Habitat.

Grand Paris Habitat réalisera pour son compte des opérations de réhabilitation et/ou de construction neuve, en VEFA ou maîtrise d'ouvrage directe.

Le Maire de Bagnole, Monsieur Tony Di Martino et le Président de l'OPH de Bagnole, Pierre SARDOU se réjouissent de cette adhésion et considèrent qu'il est indispensable qu'elle s'élargisse, dans un second temps, à d'autres OPH d'Est Ensemble – qui avait annoncé sa volonté d'un rythme de production soutenue de logements – et ce, dans l'attente de la mise en place d'une organisation commune sur le territoire.

Manuel Flam s'est félicité de l'accueil de ce nouveau membre au sein du GIE francilien et se dit « favorable à l'élargissement de l'intervention de Grand Paris Habitat auprès des autres OPH de l'intercommunalité ».

Cette actualité, dans la prolongation des adhésions récentes de Versailles Habitat et de Val d'Oise Habitat (septembre 2016), souligne l'attractivité de Grand Paris Habitat en qualité d'acteur immobilier de référence sur le territoire du Grand Paris et illustrent la reconnaissance et la confiance croissantes qui lui sont accordées moins de deux ans après sa création.

Grand Paris Habitat se tient prêt à accueillir de nouveaux adhérents dans les mois à venir. Peut adhérer à Grand Paris Habitat tout opérateur du logement (Office Public de l'Habitat, Entreprise Sociale pour l'Habitat, Société d'Économie Mixte, ...) qui souhaite profiter de sa puissance d'expertise, adossée au groupe SNI et au groupe Caisse des Dépôts. Grand Paris Habitat agit en qualité de prestataire au service du développement et/ou des investissements de ses membres en préservant leur organisation et leur gouvernance : L'adhésion à Grand Paris Habitat est le moyen pour les adhérents d'accroître leur capacité de production - de manière flexible permettant de l'adapter à leurs besoins réels - pour un coût faible et maîtrisé (via une refacturation des moyens mis à disposition), et ce, sans perdre leur autonomie de gestion et d'exploitation.

Le groupe SNI et Grand Paris Habitat

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 346 000 logements dont 260 000 sociaux et très sociaux et 86 000 intermédiaires.

Créé en janvier 2015, Grand Paris Habitat est l'opérateur du groupe SNI dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise), pour le compte des entités franciliennes du Groupe et pour le compte d'adhérents externes (aujourd'hui au nombre de quatre : Suresnes Habitat, Versailles Habitat, Val d'Oise Habitat et Bagnole Habitat).

C'est un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) qui rassemble les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de renouvellement urbain des entités du groupe SNI sur le territoire francilien : les deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), EFIDIS et OSICA, et l'établissement SNI Ile-de-France qui produit du logement intermédiaire et libre sur ce territoire.

Grand Paris Habitat poursuit l'objectif ambitieux, d'ici 2020, de produire, pour l'ensemble de ses adhérents, 35 000 logements sociaux et intermédiaires et de réaliser la réhabilitation lourde de 35 000 logements, auxquels il faut ajouter 30 000 logements rénovés dans le cadre de l'ANRU 1 et 2. Pour ce faire, il achète des terrains, des immeubles (acquisition-amélioration ou VEFA) et agit en qualité d'ensemblier urbain lorsque c'est nécessaire.

Il est l'interlocuteur privilégié des acteurs de l'aménagement, de l'équipement et du logement à l'échelle francilienne.

Pour en savoir plus : www.groupesni.fr et www.grandparishabitat-groupesni.fr