

# PREMIER BAILLEUR DE L'APPEL À PROJETS « INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS »

**Le groupe SNI/Grand Paris Habitat  
retenu sur 6 projets**

Lauréat de six sites de l'appel à projets métropolitain « Inventons la Métropole du Grand Paris », Grand Paris Habitat construira près de 1700 logements - sociaux, intermédiaires et libres - pour le compte du groupe SNI, dans des zones particulièrement attractives du Grand Paris. Avec 14 offres remises et un taux de réussite de 43%, il émerge en premier bailleur de cet appel à projets ambitieux, le plus grand d'Europe en aménagement, urbanisme et architecture. Le groupe SNI contribuera ainsi significativement à la construction du Grand Paris et à la déclinaison concrète du concept de « Smart City ».



## PARCS EN SCÈNE (secteurs 1 et 2 du site « Pont de Rungis »)

### Thiais / Orly (94)

■ Mandataire : Linkcity Île-de-France ■ Architectes : Agence Rogers Stirk Harbour + Partners, Tolila+Gilliland, Atelier de Midi, Tracks, ABF-LAB ■ Paysagiste : BASE

Pour le compte du groupe SNI : **Construction de près de 1000 logements sociaux (familiaux, étudiants, intergénérationnels, en résidence sociale) et d'au moins 200 logements intermédiaires**

À proximité de la future gare du Grand Paris Express (ligne 14) et organisée autour d'une grande trame verte, cette opération d'aménagement proposera une programmation mixte visant à accueillir près de 10 000 nouveaux habitants et usagers. Plusieurs atmosphères seront développées : parcelles d'agriculture urbaine, quartiers d'habitat bénéficiant de l'offre multiproduits du groupe SNI et de son expertise avérée de gestionnaire, pôles serviciels... Au cœur du projet : *La Scène Digitale*, un complexe dédié au eSport et à la réalité virtuelle qui permettra d'offrir un rayonnement métropolitain à ce nouveau quartier.



## VILLAGE BONGARDE

### Villeneuve-la-Garenne (92)

■ Mandataire : Sogeprom Habitat ■ Architectes : DGLA, Daniel Vaniche et Associés, MFR ■ Paysagiste : Land'act

Pour le compte du groupe SNI : **Construction de 70 logements intermédiaires**

Le projet développera une diversité de formes et de densités destinée à rééquilibrer la mixité sociale à l'échelle de la commune. Avec son offre de logement intermédiaire, le groupe SNI/Grand Paris Habitat favorisera le maintien des classes moyennes dans la couronne métropolitaine, au plus près des bassins d'emploi, ainsi que la fluidité du parcours résidentiel grâce aux différents produits proposés (locatif social, accession libre et locatif intermédiaire). Un ensemble de services et d'équipements viendra compléter l'offre existante, tant à l'échelle de la métropole que du quartier : ferme urbaine, marché métropolitain de circuits courts, restaurants, crèches, résidences services, conciergeries ou passerelle destinée à relier le site au centre-ville.



## ANTONYPÔLE

### Antony (92)

■ Mandataire : Linkcity Île-de-France ■ Architectes : AREP, Laisne Roussel, Clément Blanchet Architecture ■ Paysagiste : Coloco  
 Pour le compte du groupe SNI : **Construction de 200 chambres d'hébergement hôtelier**

Le projet *Antonypôle* se déploiera de part et d'autre de la future gare du Grand Paris Express (ligne 18), sur deux îlots. Au nord, l'îlot « Gare » sera à dominante résidentielle et abritera également des commerces de proximité et des équipements publics (crèche, maison de santé). Au sud, autour d'un jardin central, l'îlot « Signal », plus métropolitain, abritera un « Campus innovation » avec des espaces de travail et de co-working, de la restauration et des appartements-hôtels. Ces 200 chambres d'hébergement hôtelier, portées par le groupe SNI, déclineront un concept d'hébergement innovant, de courte à longue durée.



## QUARTIER MIX'IT

### Noisy-le-Sec (93)

■ Mandataire : Bouygues Immobilier ■ Architectes : Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Myriam Szwarz, Koz Architectes  
 ■ Paysagiste : Atelier Volga

Pour le compte du groupe SNI : **Construction de 36 logements sociaux familiaux, de 20 logements intermédiaires, de 10 ateliers-logements « SOHO » et de 300 m<sup>2</sup> de commerces à rez-de-chaussée**

Le projet *Mix'it*, en accompagnant la mutation d'une zone d'activités, est axé sur la mixité fonctionnelle et la mutabilité dans le temps. Le programme comptera ainsi des logements variés : accession classique, co-conception, locatif social et intermédiaire, dont certains adaptés au vieillissement et au handicap, ainsi qu'une dizaine de « SOHO ». Ces ateliers-logements permettront aux artisans et entrepreneurs locaux de se loger et de travailler, à des loyers attractifs. Un hôtel d'activités de 2 500 m<sup>2</sup> et des serres maraîchères en toiture compléteront le programme. Et pour qu'émerge une véritable vie de quartier, le site bénéficiera de commerces de proximité, d'activités et d'espaces partagés (maison commune, potagers). Les rez-de-chaussée, évolutifs, accompagneront la mutation progressive de ce nouveau morceau de ville.



## UN BELVÉDÈRE MÉTROPOLITAIN

### Clichy-sous-Bois (93)

■ Mandataire : Nexity Féréol ■ Architecte : Agence TVK  
 ■ Paysagiste : Urban Eco

Pour le compte du groupe SNI : **Construction de 79 logements sociaux familiaux (dont 9 logements en accession différée) et d'un local pour la petite enfance**

Le projet vise à restaurer l'attractivité des anciennes carrières Leclair, site très contraint mais bénéficiant d'une vue panoramique sur le Grand Paris. La résidence proposera aux Clichois des produits logements innovants et un bouquet de services associés (agriculture urbaine, auto-partage, petite enfance...). Grand Paris Habitat a mis au point un produit sur-mesure, sous forme de PLS ouverts à l'accession à la propriété, différée à 10 ans et à prix maîtrisé. C'est une alternative au PSLA, peu adapté aux QPV. Par ailleurs, une part des grands appartements - aujourd'hui nécessaires pour contribuer aux relogements à effectuer dans le cadre de la rénovation urbaine en cours - sera divisible, si nécessaire, en plus petites typologies.



## RESSOURCES TOIT

### Morangis (91)

■ Mandataire : Paris Sud Aménagement ■ Architecte : Atelier PO & PO  
 ■ Paysagiste : Toits vivants

Pour le compte du groupe SNI : **Construction de 27 logements sociaux familiaux**

*Ressources Toit* ambitionne de créer un écosystème agri-urbain, développant de manière intégrée une agriculture maraîchère, des logements - en accession comme en social - et des locaux associatifs. En réponse à ce triple enjeu, les logements portés par le groupe SNI s'adapteront tant d'un point de vue architectural que programmatique : les toits des immeubles seront équipés de serres et une démarche d'insertion sociale par le logement et par le travail sera mise en place afin de loger, *in situ*, les salariés de l'exploitation agricole.