



GROUPE **SNI**



**SOGARIS**

## Le groupe SOGARIS et le groupe SNI / Grand Paris Habitat s'associent pour une nouvelle conception de la logistique en ville

Paris, le 2 décembre 2016

**Le groupe SNI / Grand Paris Habitat et le groupe SOGARIS souhaitent mettre en commun leurs compétences et leurs offres complémentaires pour participer au développement du Grand Paris et construire une ville intelligente et durable, avec un modèle de logistique urbaine traduisant de nouveaux modes d'habiter et de vivre en ville. Afin de faciliter la réalisation de cette offre commune, ils ont décidé de signer un protocole partenarial et de répondre ensemble à des appels à projets innovants.**

**Le partenariat a été signé le 2 décembre 2016, lors du SIMI (Salon de l'Immobilier d'Entreprise), par Manuel Flam, directeur général du groupe SNI et président du directoire de Grand Paris Habitat, Jean-Bernard Bros, président du Conseil d'Administration de SOGARIS et Jonathan Sebbane, directeur général de SOGARIS.**

Le **groupe SNI / Grand Paris Habitat** souhaite contribuer fortement au plan de relance de la construction neuve sur le territoire francilien et porte l'objectif de produire 35 000 logements sociaux et intermédiaires d'ici 2020. Il développe des ensembles immobiliers résidentiels « intelligents », innovants, bien intégrés en ville et dans leur environnement. Il cherche également à proposer des solutions globales d'« ensemble » aux collectivités, en s'associant à des partenaires proposant des produits complémentaires aux siens. Or, l'attractivité d'une ville, la qualité de ses logements et de son environnement dépendent de sa capacité à organiser son approvisionnement : la logistique urbaine est une activité centrale de la ville de demain.

**SOGARIS** dispose d'un patrimoine de 300 000 m<sup>2</sup> en Ile-de-France et propose un modèle de logistique urbaine « intégrée », qui soit efficace et moins génératrice de nuisances (pollution, congestion, insécurité, etc.). Il cherche à multiplier ses implantations sur le territoire métropolitain et à faire de la logistique urbaine un service intégré aux programmes immobiliers. Il a pour objectif de doter le Grand Paris d'un véritable réseau de sites de logistique urbaine qui soit innovante, sobre, compétitive et respectueuse de l'environnement. De plus, au travers de ses réalisations, SOGARIS, acteur premier de la R&D en logistique urbaine, se positionne en leader de l'innovation en logistique des derniers kilomètres.

C'est dans cette perspective et afin de susciter la complémentarité d'action que le groupe SNI / Grand Paris Habitat et SOGARIS ont choisi de s'associer.

**Une association au profit de nouveaux services urbains et de nouveaux modes d'habiter et de vivre en ville**

SOGARIS et le groupe SNI / Grand Paris Habitat s'associent pour contribuer ensemble au développement du logement et de la logistique urbaine sur le territoire francilien et agir pour une mixité des programmes et une meilleure intégration urbaine des projets. En intégrant la logistique urbaine dans les travaux d'aménagement et les opérations immobilières, les deux

CONTACT  
PRESSE

Pour le groupe SNI :  
Julie Arnaud, Attachée de presse

Mail : [jarnaud@groupesni.fr](mailto:jarnaud@groupesni.fr)  
Tél. : +33(0)7 52 62 52 71

Pour le groupe SOGARIS :  
Nathalie Colla, Attachée de presse  
Monique Kindrebeogo, agence Oxygen

Mail : [ncolla@sogaris.fr](mailto:ncolla@sogaris.fr) / [monique@oxygen-rp.com](mailto:monique@oxygen-rp.com)  
Tél : +33(0)1 45 12 72 32 / 01 41 11 23 99



GROUPE **SNI**



**SOGARIS**

Groupes souhaitent développer les nouveaux services urbains du Grand Paris, ainsi que promouvoir de nouveaux modes d'habiter et de vivre en ville.

SOGARIS, en tant qu'opérateur logistique, et le groupe SNI / Grand Paris Habitat, en tant qu'opérateur immobilier de logements, souhaitent ainsi mutualiser leurs réflexions prospectives et allier leurs compétences pour contribuer :

- à l'émergence de projets immobiliers mixtes logements / activités logistiques urbaines,
- au développement de la logistique en ville (du « dernier kilomètre ») et à sa bonne compréhension par les élus locaux,
- au développement de l'offre de logements en Ile-de-France,
- au retour de surfaces productives en ville (activité productive, artisanat) liées à la mixité des opérations.

Dans ce cadre, les deux acteurs s'engagent à :

- mener des démarches de prospection en commun (sur des sites susceptibles d'accueillir une programmation complémentaire liée à la logistique ou au logement), que ce soit dans le cadre d'un appel à projets ou de l'acquisition d'un grand foncier),
- réfléchir au développement de produits mixtes logements et logistiques urbaines,
- étudier l'opportunité d'un cofinancement de projets immobiliers logistiques.

**Un rapprochement déjà opéré pour une réponse commune aux appels à projets « Réinventer la Seine » et « Inventons la Métropole du Grand Paris »**

Les deux acteurs ont proposé une candidature commune pour un site dans le cadre de l'appel à projets « Réinventer la Seine ». Les deux opérateurs préparent également conjointement la réponse à plusieurs sites de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris », lancé fin octobre dernier. L'innovation est au cœur de cette consultation et le jury est en attente d'idées inédites sur la mixité des usages, l'architecture et l'urbanisme, la mobilité, la logistique, le numérique, l'exemplarité environnementale, l'innovation sociale et la participation citoyenne... autant dire que le groupe SOGARIS et le groupe SNI / Grand Paris Habitat disposent ici d'un terrain propice pour mettre en œuvre leurs intérêts communs, en proposant des offres innovantes et complémentaires, voire mixtes, qui contribuent à faire bouger les lignes pour la conception et la construction de la « ville de demain ».

Il s'agit là d'une collaboration qui pourrait marquer le début d'un changement de paradigme : penser l'implantation d'activités de logistique urbaine très en amont des projets pour construire la ville autour des fonctions d'approvisionnement et de distribution, plutôt que d'essayer, tardivement, de trouver des espaces et des accès pour leur fonctionnement.

COMMUNIQUE DE PRESSE

CONTACT  
PRESSE

Pour le groupe SNI :  
Julie Arnaud, Attachée de presse

Mail : [jarnaud@groupesni.fr](mailto:jarnaud@groupesni.fr)  
Tél. : +33(0)7 52 62 52 71

Pour le groupe SOGARIS :  
Nathalie Colla, Attachée de presse  
Monique Kindrebeogo, agence Oxygen

Mail : [ncolla@sogaris.fr](mailto:ncolla@sogaris.fr) / [monique@oxygen-rp.com](mailto:monique@oxygen-rp.com)  
Tél : +33(0)1 45 12 72 32 / 01 41 11 23 99



GROUPE **SNI**



**SOGARIS**

COMMUNIQUE DE PRESSE

### **Le groupe SNI et Grand Paris Habitat**

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le **groupe SNI** est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 346 000 logements dont 260 000 sociaux et très sociaux et 86 000 intermédiaires.

Créé en janvier 2015, **Grand Paris Habitat** est l'opérateur du groupe SNI dédié à la production de logements et à la revalorisation du patrimoine sur le territoire du Grand Paris (métropole, grande couronne et Oise), pour le compte des entités franciliennes du Groupe et pour le compte d'adhérents externes (aujourd'hui au nombre de quatre : Suresnes Habitat, Versailles Habitat, Val d'Oise Habitat et l'OPH de Bagnolet).

C'est un Groupement d'Intérêt Économique (GIE) qui rassemble les équipes de développement, de maîtrise d'ouvrage et de renouvellement urbain des entités du groupe SNI sur le territoire francilien : les deux Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH), EFIDIS et OSICA, et l'établissement SNI Ile-de-France qui produit du logement intermédiaire et libre sur ce territoire.

Grand Paris Habitat poursuit l'objectif ambitieux, d'ici 2020, de produire, pour l'ensemble de ses adhérents, 35 000 logements sociaux et intermédiaires et de réaliser la réhabilitation lourde de 35 000 logements, auxquels il faut ajouter 30 000 logements rénovés dans le cadre de l'ANRU 1 et 2. Pour ce faire, il achète des terrains, des immeubles (acquisition-amélioration ou VEFA) et agit en qualité d'ensemblier urbain lorsque c'est nécessaire.

Il est l'interlocuteur privilégié des acteurs de l'aménagement, de l'équipement et du logement à l'échelle francilienne.

**Pour en savoir plus :** <http://www.groupesni.fr/> et [www.grandparishabitat-groupesni.fr](http://www.grandparishabitat-groupesni.fr)

### **Le groupe SOGARIS**

Spécialisée dans la conception, la construction et la gestion de sites logistiques, Sogaris est une entreprise à capitaux majoritairement publics. Présidé par Jean-Bernard Bros, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 545 000 m<sup>2</sup>. Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Aujourd'hui référence incontournable de la logistique urbaine, Sogaris a notamment remporté le Prix de l'Innovation SITL 2013 dans la catégorie « Installation ou Site Logistique » et le Grand Prix SIMI 2013 dans la catégorie « Immeuble Logistique » grâce à son Espace Urbain de Distribution de Beaugrenelle situé dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris. Sogaris vient de remporter le Grand Prix SIMI 2015 dans la catégorie « Immeuble Logistique » pour le bâtiment Créteil 3. Il réalise aujourd'hui à Paris 18<sup>ème</sup> le projet d'hôtel logistique multimodal de Chapelle International.

**Pour en savoir plus :** <https://www.sogaris.fr/>

CONTACT  
PRESSE

**Pour le groupe SNI :**  
Julie Arnaud, Attachée de presse

Mail : [jarnaud@groupesni.fr](mailto:jarnaud@groupesni.fr)  
Tél. : +33(0)7 52 62 52 71

**Pour le groupe SOGARIS :**  
Nathalie Colla, Attachée de presse  
Monique Kindrebeogo, agence Oxygen

Mail : [ncolla@sogaris.fr](mailto:ncolla@sogaris.fr) / [monique@oxygen-rp.com](mailto:monique@oxygen-rp.com)  
Tél : +33(0)1 45 12 72 32 / 01 41 11 23 99